



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA
PROVINCIA DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 49 del 05-11-2019

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE, REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO ATTUATIVO FINALIZZATA ALLA MODIFICA DEL DIMENSIONAMENTO IN NEGATIVO ED ALLA RIPERIMETRAZIONE DEL P.A. NELL'AMBITO DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DEL CENTRO IPPICO DEL COMPARTO AG - UTOE 10 LE LAME.

L'anno **duemiladiciannove** addì **cinque** del mese di **Novembre** , alle ore **18:00** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge sono stati convocati in seduta straordinaria - pubblica i Consiglieri Comunali e all'appello risultano:

	Presente	Assente		Presente	Assente
D'ADDONA THOMAS	X		BERNARDINI FRANCESCA	X	
ROMBOLI MARCO	X		VANNOZZI MAURIZIO	X	
BACCI DAVID	X		TONCELLI SERGIO		X
BALLUCHI LISA	X		PIU ANNA	X	
VANNINI ILARIA	X		LANCIONI GIUSEPPE	X	
CATARZI GIANLUCA	X		GERBONI STEFANIA	X	
SOPRANZI SIMONA	X				

PRESENTI	N. 12
ASSENTI	N. 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, D.ssa MATTERA ROSANNA , il quale provvede alla redazione del presente verbale;

Essendo legale il numero degli intervenuti, il consigliere D'ADDONA THOMAS nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti degli Enti Locali", relativo all'attribuzione delle competenze al Consiglio Comunale, ed in particolare il 2° comma lettera b);

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n.27 del 19/04/2017 con la quale è stata adottata la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico per diversa perimetrazione del

comparto denominato “Centro Ippico” UTOE 10 Le Lame e contestuale Piano Attuativo, efficace dal 12/07/2017 data di pubblicazione dell’avviso di approvazione sul BURT n.28;

CONSIDERATO che il Comune di Crespina Lorenzana è dotato di variante al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana, con contestuale variante parziale al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina adottato con delibera di consiglio comunale n.36 del 21/06/2017 ed approvata con delibera di consiglio comunale n.23 del 10/05/2018 ed efficace dal 31/08/2018;

RICHIAMATA l’istanza presentata in data 28/03/2019 agli atti dell’Ente al prot. 3579 dal Sig. Botti Alduino, Legale rappresentante della “Dioscuri srl” proprietario di un’area posta in Frazione Le Lame , Via le Lame, di variante al Piano Strutturale , Regolamento Urbanistico e Piano Attuativo, finalizzato alla modifica del dimensionamento in negativo ed alla ripermetrazione del P.A., nell’ambito delle previsioni urbanistiche del Centro Ippico del comparto AG - UTOE n.10 Le Lame con elaborati a firma dell’ Ing. Lorenzo Papanti iscritto all’ Ordine degli Ingegneri di Pisa Sez. A al n. 3379 e del Geol. Claudio Nencini iscritto all’ Ordine dei Geologi della Toscana al n. 351;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Municipale n.61 del 06/06/2019 ad oggetto “ Variante al Piano Strutturale, Regolamento Urbanistico e Piano Attuativo Centro Ippico UTOE n.10 Le Lame. determinazioni” con la quale per il procedimento di cui sopra si stabiliva:

- di dare mandato alla competente Area 3 – Pianificazione e Assetto del Territorio alla modifica del Regolamento Urbanistico facendo propri i contenuti e le finalità dell’istanza presentata in particolare: procedere alla modifica degli atti di governo del territorio al fine di modificare il dimensionamento ed il perimetro del piano attuativo del comparto AG dell’UTOE n10 Le Lame;

- di dare atto che al caso in specie trova applicazione:

l’art.5, comma 3 ter della L.R. 17/2016 “assoggettabilità a VAS semplificata”;

l’art. 16 comma 1 lett. e) della L.R. 65/2014 “esclusione dell’avvio del procedimento”;

-) di individuare:

- Il Responsabile del Procedimento della al Piano Strutturale, Regolamento Urbanistico e Piano Attuativo Centro Ippico UTOE n.10 Le Lame, il Responsabile dell’Area 3 di Pianificazione e Assetto del Territorio P.E. Luca Melani per tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione in conformità alle disposizioni della LR.65/2014 e s .m.;

-) di stabilire che per il procedimento di variante al Regolamento Urbanistico:

a) il “proponente” Sig. Botti Alduino Legale rappresentante della “Dioscuri srl” quale soggetto avente titolo;

b) l’ ”autorità procedente” è il Consiglio Comunale quale organo deputato all’approvazione dell’atto di governo del territorio;

c) - l’ “autorità competente” viene confermata quella già prevista con atto di GM 67/2012 dell’Ex Comune di Crespina che istituiva il Nucleo di Valutazione Ambientale interno (NVA) costituito per effetto delle modifiche alla struttura organizzativa dal Geom. Alessandro Tamberi, Geom. Fabio Mannari e Ing. Saleppichi Massimo;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art.107, comma 3 della L.R.65/2014 le varianti al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico, correlate a previsioni soggette a pianificazione attuativa, possono essere adottate e approvate contestualmente al relativo piano attuativo;

- ai sensi dell'art.30, comma 2 della L.R.65/2014, la presente variante si configura quale variante semplificata in quanto le previsioni sono interne al territorio urbanizzato;

-per le modalità di adozione e approvazione trova applicazione il procedimento contenuto nell'art. 32 della LR.65/2014 e s.m.;

- la variante al vigente Regolamento Urbanistico "Piano Strutturale, Regolamento Urbanistico e Piano Attuativo Centro Ippico UTOE n.10 Le Lame", è stata sottoposta a Verifica di Assoggettabilità semplificata, in applicazione delle disposizioni di cui all'art.5 ter della L.R. n.10/2010, la cui esclusione è stata dichiarata dall'Autorità Competente con Provvedimento di Verifica del 01/08/2019 nonché formalizzata mediante determina n. 405 del 29/08/2019 del Responsabile Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio;

- in data 26.06.2019 con nota prot.6976 e quindi antecedentemente alla presente adozione, sono state effettuate presso il competente Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa sede di Pisa, i depositi e gli elaborati secondo le modalità indicate dal DPGR 25/10/2011, n.53/R acquisite al protocollo del Genio Civile al n. 252739 e iscritte nel registro dei depositi al n.365,366 e 367 del 26.06.2019;

- che è stato sorteggiato il deposito iscritto nel registro con il n.367 ((Variante al Regolamento Urbanistico) ai sensi dell'art. 8 del D.P.G.R.53/R/2011;

-che i depositi iscritti nel registro ai 365 e 366 non estratti sono archiviati ai sensi dell'art. 8 comma 3 del DPGR 53/R/2001;

- che in data 29/07/2019 agli atti dell'Ente al prot.8382 è pervenuto l'esito positivo del controllo dell' indagine iscritta nel registro con il n.367 da parte del Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, sede di Pisa con le seguente condizione : "che venga recepito nella scheda Norma la necessità di garantire il rispetto delle distanze di legge e delle disposizioni di cui all'art.3 della L.R. 41/2018 in relazione al tratto del Fosso Settembrina (reticolo idrografico e di gestione ai sensi della L.R. 79/2012) che lambisce il comparto sul lato ovest.

RICORDATO che tale variante ricade all'interno del territorio urbanizzato;

RAVVISATA la necessità da parte dell'Amministrazione Comunale di procedere all'adozione della Variante al Piano Strutturale, Regolamento Urbanistico e Piano Attuativo Centro Ippico UTOE n.10 Le Lame finalizzata alla modifica del dimensionamento in negativo ed alla ripermimetrazione del P.A., nell'ambito delle previsioni urbanistiche del Centro Ippico del comparto AG - UTOE n.10 Le Lame;

VISTA la proposta di variante al Piano Strutturale, Regolamento Urbanistico e Piano Attuativo Centro Ippico UTOE n.10 Le Lame vigente, costituita dai seguenti elaborati:

1 - VARIANTE AL P.S.

Relazione Urbanistica di variante al P.S. – Allegato A);

N.T.A. P.S. territorio di Crespina (stato vigente) Allegato B)

N.T.A. P.S. territorio di Crespina (stato modificato) (All.C);

Relazione geologica –(Allegato D);

2 - VARIANTE AL R.U.

Relazione Urbanistica di variante al R.U. – (Allegato E);

Relazione motivata di assoggettabilità a VAS semplificata –(Allegato F);

Allegato_1 Schede Norma territorio di Crespina (stato vigente) – (Allegato G);

Allegato_1 Schede Norma territorio di Crespina (stato modificato) – (Allegato H);

I) Allegato_3 Tabella del dimensionamento (stato vigente) – (Allegato

Allegato_3 Tabella del dimensionamento (stato modificato) – (Allegato L);

Allegato_3 Tabella del dimensionamento (stato sovr.) – (Allegato M);

N); Tavola n°8 R.U. “U.T.O.E. 10 Le Lame” (stato vigente) – (Allegato

Tavola n°8 R.U. “U.T.O.E. 10 Le Lame”(stato modificato) – (Allegato O);

Tavola n°8 R.U. “U.T.O.E. 10 Le Lame”(stato /sovr.,) – (Allegato P)

Relazione geologica – (Allegato Q);

3 - VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO

Elaborati

Tav.01.VAR – Stralci cartografici – (Allegato R);

Tav.02.VAR – Planivolumetrico / Metaprogetto – (Allegato S);

Tav.03.VAR – Dati Urbanistici – (Allegato T);

Essenze Tav.04.VAR – Stato Attuale: Piano Quotato, Profili Altimetrici,

(allegato U);

Tav.05.VAR – Stato Modificato: Piano Quotato, Profili Altimetrici,

Essenze (Allegato V);

Tav.06.VAR – Edifici in progetto (Allegato W);

Tav.07.VAR – Particolari Sezioni Stradali e Parcheggi, Verde

Pubblico

(Allegato X);

Tav.08.VAR – Schema smaltimento / Servizi Canalizzati - (Allegato

Y);

Tav.09.VAR – Rendering 3D - (Allegato Z);

Allegati

Relazione Generale relativa alla Compatibilità Urbanistica - (Allegato AA)

Relazione Tecnica (Marzo 2019) – (allegato AB);

Norme Tecniche di Attuazione (stato di variante) – (Allegato AC)

Norme Tecniche di Attuazione (stato sovrapposto) – (Allegato AD)

Computo Metrico Estimativo Opere Urbanizzazione – (Allegato AE);

Relazione geologica – (Allegato AF)

Schema di Convenzione – (Allegato AG);

Verifica normativa barriere architettoniche opere pubbliche – (Allegato AH);

Relazione e calcolo illuminotecnico illuminazione pubblica – (Allegato AI)

Calcolo idraulico fognatura spazi pubblici – (Allegato AL);

Verifica CdS accessi parcheggio pubblico – (Allegato AM);

Verifica DCRT 230/94 – (Allegato AN);

Titolo di Proprietà Immobili compresi nel Piano – (Allegato AO);

Documentazione Fotografica – (Allegato AP)

Dichiarazione in merito all'impatto acustico e Relazione valutazione impatto

acustico

- (Allegato AQ)

Scheda tecnica Bioxplosion – Allegato AR);

Relazione Tecnico agronomica – (Allegato AS);

data 17/5/2018, alla variante in oggetto non si applica il procedimento della Conferenza Paesaggistica prevista dall'art. 21 della Disciplina del PIT/Piano Paesaggistico Regionale;

VISTI i seguenti pareri :

- e-distribuzione;
- Acque spa;
- Polizia Municipale;
- Area 5 LL.PP.;

RITENUTO che la proposta in oggetto sia meritevole di accoglimento tramite adozione della variante al PS, R.U. e Piano Attuativo, come previsto dalla L.R.65/2014;

RITENUTO altresì necessario procedere all'approvazione dello schema di Convenzione Urbanistica (Allegato AG), integrato dal Responsabile del Procedimento;

VISTI:

- la relazione redatta dal responsabile del procedimento P.E.. Luca Melani ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato AT);
- il rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione Ing. Massimo Saleppichi, redatto ai sensi dell'art. 37 comma 2 della L.R. 65/2014 (Allegato AU) ;
- la Legge urbanistica n. 1150/1942 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 42/2004;
- la Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.;
- il D. Lgs.152/2004;
- la L.R. 10/2010 e e s.m.i.;
- il Regolamento Regionale n. 53/R/2011;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs,n.207/2000 come sostituito dall'art.3 comma 1 lettera b) del D.L.174/2012 convertito nella Legge 07/12/2012, n.213;

UDITA la breve relazione svolta dal Sindaco sull'argomento;

PRESO ATTO che il consigliere Sopranzi non ha fatto rientro in aula. I consiglieri presenti sono, pertanto, n. 11;

Con voti favorevoli n. 8 e astenuti n. 3 (Piu, Lancioni, Gerboni) espressi da n. 8 consiglieri votanti su n. 11 consiglieri presenti

DELIBERA

1. di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di **adottare**, per le motivazioni di cui in narrativa la variante al Variante al Piano Strutturale, Regolamento Urbanistico e Piano Attuativo Centro Ippico UTOE n.10 Le Lame , finalizzata alla modifica del dimensionamento in negativo ed alla ripermetrazione del P.A., nell'ambito delle previsioni urbanistiche del Centro Ippico del comparto AG - UTOE n.10 Le Lame, così come presentato dal Sig. Botti Alduino, Legale rappresentante della "Dioscuri srl" in data 28/03/2019 agli atti dell'Ente al prot. 3579 e successive integrazioni;

3) di dare atto che per il caso in specie trovano applicazione le procedure e le modalità di cui all'art. 32 e dell'art. 107 comma 3 della Legge Regionale 65/2014 e s.m.;

4) di dare atto che Piano Strutturale, Regolamento Urbanistico e Piano Attuativo Centro Ippico UTOE n.10 si compone dei seguenti elaborati che allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1 - VARIANTE AL P.S.

Relazione Urbanistica di variante al P.S. – Allegato A);

N.T.A. P.S. territorio di Crespina (stato vigente) Allegato B)

N.T.A. P.S. territorio di Crespina (stato modificato) (All.C);

Relazione geologica –(Allegato D);

2 - VARIANTE AL R.U.

Relazione Urbanistica di variante al R.U. – (Allegato E);

Relazione motivata di assoggettabilità a VAS semplificata –(Allegato F);

Allegato_1 Schede Norma territorio di Crespina (stato vigente) – (Allegato G);

Allegato_1 Schede Norma territorio di Crespina (stato modificato) – (Allegato H);

Allegato_3 Tabella del dimensionamento (stato vigente) – (Allegato

I)

Allegato_3 Tabella del dimensionamento (stato modificato) – (Allegato L);

Allegato_3 Tabella del dimensionamento (stato sovr.) – (Allegato M);

Tavola n°8 R.U. "U.T.O.E. 10 Le Lame" (stato vigente) – (Allegato

N);

Tavola n°8 R.U. "U.T.O.E. 10 Le Lame"(stato modificato) – (Allegato O);

Tavola n°8 R.U. "U.T.O.E. 10 Le Lame"(stato /sovr.,) – (Allegato P)

Relazione geologica – (Allegato Q);

3 - VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO

Elaborati

Tav.01.VAR – Stralci cartografici – (Allegato R);

Tav.02.VAR – Planivolumetrico / Metaprogetto – (Allegato S);

Tav.03.VAR – Dati Urbanistici – (Allegato T);

Tav.04.VAR – Stato Attuale: Piano Quotato, Profili Altimetrici,

Essenze

(allegato U);

Tav.05.VAR – Stato Modificato: Piano Quotato, Profili Altimetrici,

Essenze (Allegato V);

Tav.06.VAR – Edifici in progetto (Allegato W);

Tav.07.VAR – Particolari Sezioni Stradali e Parcheggi, Verde

Pubblico

(Allegato X);

Tav.08.VAR – Schema smaltimento / Servizi Canalizzati - (Allegato

Y);

Tav.09.VAR – Rendering 3D - (Allegato Z);

Allegati

Relazione Generale relativa alla Compatibilità Urbanistica - (Allegato AA)

Relazione Tecnica (Marzo 2019) – (allegato AB);

Norme Tecniche di Attuazione (stato di variante) – (Allegato AC)

Norme Tecniche di Attuazione (stato sovrapposto) – (Allegato AD)

Computo Metrico Estimativo Opere Urbanizzazione – (Allegato AE);

Relazione geologica – (Allegato AF)

Schema di Convenzione – (Allegato AG);

Verifica normativa barriere architettoniche opere pubbliche – (Allegato AH);

Relazione e calcolo illuminotecnico illuminazione pubblica – (Allegato AI)

Calcolo idraulico fognatura spazi pubblici – (Allegato AL);

Verifica CdS accessi parcheggio pubblico – (Allegato AM);

Verifica DCRT 230/94 – (Allegato AN);

Titolo di Proprietà Immobili compresi nel Piano – (Allegato AO);

Documentazione Fotografica – (Allegato AP)

acustico
Dichiarazione in merito all'impatto acustico e Relazione valutazione impatto

- (Allegato AQ)

Scheda tecnica Bioxplosion – Allegato AR);

Relazione Tecnico agronomica – (Allegato AS);

5) di prendere atto:

- dei contenuti della Relazione del Responsabile del Procedimento, P.E. Luca Melani, responsabile dell' Area 3 – Pianificazione e Assetto del Territorio (Allegato AT), redatta ai sensi e per gli effetti degli art.li 18 e 33 comma 2 della L.R. n. 65/2014 e s.m.;
 - del rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, Ing Massimo Saleppichi, responsabile Ufficio Protezione Civile (Allegato AU), redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 comma 2 della L.R. n. 65/2014;
6. di dare atto dei contenuti dei pareri agli atti dell'ente della e-distribuzione, Acque spa e Polizia Municipale nonché di quanto espresso dell' Area 5 LL.PP. le cui prescrizioni dovranno essere rispettate in ambito di Piano Attuativo;
7. di approvare lo schema di Convenzione Urbanistica (Allegato AG), debitamente integrato dal responsabile del Procedimento;

8) di trasmettere copia del presente atto e dei suoi allegati e degli elaborati di progetto alla Regione ed alla Provincia, come prescritto dalla L.R. n. 65/2014 e s.m.;

9) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 2 della L.R. n. 65/2014 e s.m., il presente

provvedimento, con i relativi allegati saranno depositato per 30 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta adozione, durante i quali chiunque avrà la facoltà di prenderne visione e potrà presentare osservazione, lo stesso sarà inoltre accessibile anche sul sito istituzionale del Comune;

10) di specificare che, decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni, l'Amministrazione Comunale procederà, ai sensi dell'art. 32 comma 3 e 107 comma 3 della L.R. n. 65/2014, alla definitiva approvazione della suddetta variante al R.U., motivando le determinazioni assunte in merito alle eventuali osservazioni presentate oppure alla pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto della mancanza;

11) di dare atto che gli elaborati della presente variante sono pubblicati nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio – 2019, all'interno del sito del Comune di Crespina Lorenzana, www.comune.crespinalorenzana.pi.it;

12) di dare mandato al Responsabile di Direzione Area 3 Servizi al Territorio alla predisposizione degli atti inerenti e conseguenti il presente atto ivi compresa la sottoscrizione della convenzione allegata;

13) Di dichiarare , con voti favorevoli n. 8 e astenuti n. 3 (Piu, Lancioni, Gerboni) espressi da n. 8 consiglieri votanti su n. 11 consiglieri presenti, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento stante l'urgenza di pubblicazione in considerazione dei termini previsti dalla normativa Regionale per l'approvazione della varianti al R.U..

Approvato e sottoscritto

Il Presidente
D'ADDONA THOMAS

Il Segretario Comunale
MATTERA ROSANNA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Crespina Lorenzana ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.
